

管理事務所からのお知らせ

今年の冬は暖冬傾向と予報されていた通り、近年には無い雪のない穏やかなお正月を迎えることが出来ました。気温も比較的高めでしたが、下旬には20cm位の雪が降り、2月に入っても25cm位雪が積もりました。その後、気温は低めで雪が積もることも無く、極端に雪の少ない2月でした。3月に入っても一度10cm位の雪が積もりましたが、比較的気温も高めでしたのですぐに溶けてしまいました。降雪量も例年の3分の1くらいの量だったように思います。春になって水不足にならなければ良いのですが・・・。

❖冬期間の別荘ご利用について❖

◎入荘時の点検、水抜きについて

冬期間ご使用にならなかった別荘がほとんどです。入荘時には別荘各部の破損や器具の故障等にご注意下さい。特に給水管の水漏れ等の修理は、夜間は修理できませんので、なるべく昼間のうちに点検され不良箇所があれば速やかに管理事務所にご連絡下さい。

水抜きにつきましては、極端に冷え込む日がありますので、4月20日頃までは実施して下さい。



白笹何でも Q & A



Q ウッドストーブの煙突掃除をしたいと考えていますが、何年位で掃除すれば良いですか？ また、金額はどの位かかりますか？

A ウッドストーブの使用状況や、燃やしている薪の種類にもよりますが、春先や秋に数回程度のご使用の場合、大体の目安ですが3年～5年位で煙突掃除をされた方が良いでしょう。(※ご参考までに毎日使用している場合は一年に一度掃除必要。)

また、金額の方は¥30,000から(別途消費税)で、煙突の長さや、屋根の勾配が急な場合は、危険手当等がプラスされるそうです。

その他ウッドストーブに関するご不明な点がありましたら、専門業者をご紹介致しますので、お気軽に管理事務所までお問い合わせ下さい。

編集室より

皆さんはご存知でしたか？ 人間は1日に6時間以上座っていると病気になるリスクが40%以上増加するとのデータ。今では多少なりともパソコン等で作業するのが当たり前の時代です。しかし、それを解消しようと、職場のデスクとイスに代わる商品が昨年発売されました。様々な体勢でパソコン作業ができる一体型デスク+チェアシステム「ALWORK STATION」が登場。仰向けになったままデスク上のキーボードやマウスを操作できる、歯科医師に診てもらったときに座るあのイス（リクライニングチェア）のような外観をしているらしいです。だからと言ってこれを利用するようになっては、今まで培われた常識（躰）もあったものではありません。「寝ながら漫画ばかりみるんじゃない」とか「横になってものを食べるんじゃない」等、ああ～親に小言を言われながら育った昔が懐かしいですね。

募集

編集室ではオーナーの皆様から、「白笹だより」に掲載させていただく写真や絵画、詩歌、エッセイなどを募集しております。作品のジャンルは問いませんので、どうぞお気軽にお寄せください。ご応募お待ちしております。

編集発行
黒磯観光開発株式会社
本社・現地管理事務所

〒325-0111
栃木県那須塩原市板室字白湯山1173-31
☎ 0287(69)0331(代)



28.4.1.1200

白笹だより

No.140

2016.4



カワセミブルーに魅せられて

カワセミは、昔から清流に住む鳥・空飛ぶ宝石とも言われています。大きさはスズメよりひとまわり大きく、オスは口ばしの上下が黒く、メスは口ばしの下がオレンジ色。(ちなみに写真のカワセミはメスです。) カワセミは、背中の水色があざやかで光のあたり方によっては緑色にも見えることから、カワセミを漢字では緑色の宝石「翡翠」と書きます。カワセミの羽色は、羽のとてもこまかなつくりによる「光の干渉」という難しい作用によって青く光って見えます。水面すれすれを飛び姿は美しく、英語ではキングフィッシャーと言われ、その名の通り水中までもぐり魚やエビなどを捕まえます。また、カワセミはとても身近な鳥でもあります。暖かい春がやって来ると行動も活発になってくるので、もしかしたら近所の公園や池、川辺などでもあの美しい翡翠色のカワセミに出会えるかもしれません。このカワセミの撮影地は、福島県白河市の南湖公園。那須塩原市から車で30分程の距離です。南湖公園は、歴史あふれる公園で、白河藩主松平定信が築造した日本最古といわれる公園です。皆さんもぜひ足を延ばして自然とふれあってみてください。余談ですが名物の南湖だんごも美味しいですよ。(撮影者：白河在住 宮川竜司氏)

白笹掲示板

◆平成28年度管理事務所営業管理体制について

【営業時間】 8:30~17:30 (年中無休)

【宿直体制】 (緊急時対応) 金・土・日と祝祭日前日、
ゴールデンウィーク、お盆の期間、年末年始

【問合せ先】 電話 0287-69-0331

*宿直日以外の夜間緊急時は、転送電話にて当社社員が対応します。



◆工事などに伴うご協力依頼について

道路改修工事や配管の復旧作業工事の際、車両の通行に支障の出る場合があります。
ご理解・ご協力をお願い致します。

◆売却勧誘にご注意下さい

以前より「白笹だより」で何度か取り上げておりますが、オーナーの皆様の所に電話や郵便で土地・建物の売却の勧誘があり、管理事務所に多数のお問い合わせがあります。現在の地価の数倍の金額を提示し、宣伝広告費や手数料を前金で要求する業者もあるようです。また、別の土地の買い換え等の条件を付けてくる業者もあるようですので、同様の勧誘には十分ご注意ください。

エンジョイしています。別荘ライフ

今回は、東京都大田区在住の野辺様に登場していただきました。

はじめて白笹を訪れたのはまだ雪の残る寒い日でした。那須野ヶ原を一望出来る景色に一目惚れして購入を決めました。今思えばバブルに浮かれた若造の背伸びした買い物でしたが…(笑) 建物の建築までにトラブルもありました。最初に契約したハウスメーカーの工事が進まず契約解除。樹木は伐採されひどい状態で、慌てて那須の工務店を探して建築をお願いしました。希望通りの家が完成した時は本当に嬉しかったのを思い出します。

子供が小さい頃は毎月のように訪れ、那須の四季を楽しみました。雪の積もった庭でソリ遊びや雪だるま作り、子供が家に入りたがらなくて困りました(笑)。別荘地内を散歩しながら、春はふきのとう採り、秋は山栗拾い。今は崩れ落ちてしまったウッドデッキでのバーベキューも、東京では出来ない体験に子供たちはもちろん、私たち夫婦も楽しかったのを思い出します。今では子供達は自分の友達と那須を訪れるようになり、私たちは夫婦二人で訪れ、何もせずのんびり過ごしています。最近の楽しみは美味しいお店を探してのランチですね。つついとお気に入りのお店に行ってしまうのでなかなか新しいお店が見つかりませんが(笑)。ずっとお気に入りののが、近くの柏屋さんのカツ丼です。たまにはお蕎麦をと思うのですが私はカツ丼をたのんでしまいます。リタイアしたらのんびり那須で過ごしたいと、思い描いた年齢は過ぎてしまいましたが、あと10年のんびりと準備していきたいと思えます。家も築25年、あちこちガタが…樹木も成長して一目惚れした景色も見えなくなりました…。時間に余裕も出てきたので、出来るところは自分でDIYにチャレンジしてみようと考えています。壁紙の剥がれ、ウッドデッキの再建と考えるときりがありませんが、管理事務所の皆様いつも管理、サポートありがとうございます。白笹を購入して本当に良かった、これからも長く那須を楽しみたいと思えます。



野辺さんご夫妻

那須で見られる山野草④1 サクラソウ(サクラソウ科)

サクラソウは高原や山地のやや湿った草原や開けた森林、河川敷の草原に見られる多年草です。花名の桜草(サクラソウ)は、花の形や色が桜に似ていることに由来するといわれます。春に芽を出し、江戸時代後期より伝わる伝統園芸植物の一つです。冬から早春にかけて園芸店に並びプリムラと同じ仲間ですが、栽培されることの少ない植物です。ピンクや白などのかわいいハート形の花びらが特徴のサクラソウ。その5つの花びらは個々に分離した離弁花ではなく、それぞれがつながった合弁花です。花言葉の「初恋」「純潔」は、かわいらしく清楚な花姿から付けたともいわれます。春にぴったりですね。



とっておきのお店 お教えします

遊べる飯や 那須 遊膳

(旧:那須わくわく広場)

那須町高久乙2722-8

【TEL】0287-76-4832

(雨天時は傘貸出無料)



今回は、那須町のおすすめレジャースポットである、『遊べる飯や 遊膳』をご紹介します♪ 旧名の『那須わくわく広場』の方がわかりやすい方もいらっしゃるかもしれませんね。

(周辺にある道案内の看板は「那須わくわく広場」になっています)

「遊膳」は、大自然の中で、大人から子供まで楽しめる「遊ぶ」と「食べる」にこだわったレジャー施設です。広大な敷地でワイワイ賑やかにバーベキューができたり、美しい緑に囲まれ鳥のさえずりに耳を傾けたり、満天の星空が望めるキャンプ場があったり、餌やりができるウサギの広場等々楽しさいっぱいです。川遊びは1日200円で遊び放題 ♪(//^_^//) わあい♪!! 子供たちの目がキラキラ輝く素敵な場所ですよ♪ そして家族みんなで遊べる釣り堀は、イワナやニジマスが元気に泳いでいます。釣った魚はその場で炭火焼でどうぞ。そして一番のおすすめは、遊膳自慢の手打ち蕎麦。那須のきれいな水と厳選した蕎麦粉で毎朝職人が心を込めて打っています。里山の晩秋蕎麦粉を使い丹精込めて打つ蕎麦はほんのりと若葉のような緑色。川の流れのような爽やかな喉越し、そして那須の山々を感じさせる薫り高い蕎麦です。

どの季節に行っても、美味しい料理が味わえます。ちびっ子とパパママはもちろん、親子3世代で行っても楽しくくつろげます!

【営業時間】

釣り堀 夏→AM 9:00~PM5:00 冬→AM 9:00~PM3:00

食堂 夏→AM10:30~PM3:00 冬→AM10:30~PM3:00

【定休日】 火曜日

そんな那須の大自然を満喫できる『遊膳』は、いつでも、皆様が来てくれるのを大自然とともに待っています。

【釣り情報】 釣竿レンタル/あり

